



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа Стара Пазова

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-38315-LOCA-4/2022

Дана: 22.03.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Број телефона: 022/310-170

РН

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

ROP-SPZ-38315-LOC-1/2018 од 10.05.2019. године

ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИЈУ УПОТРЕБЉЕНИХ ВОДА СА ПРИКЉУЧЦИМА

У УЛИЦИ МИЛЕНКА ПЕВЦА И ВИКЕНД НАСЕЉЕ

(БАНОВАЧКИ КОЛЕКТОР-I ФАЗА)

на кат. парц. бр. 1934, 1083, 1962, 1944/1, 1944/3, 1950/1 и 1954 к.о.Стари Бановци

у Старим Бановцима

Законски основ за израду измене локацијских услова: Локацијски услови израђују се на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 (чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту) и 52/21), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

Плански документ: План генералне регулације насеља Бановци (Стари Бановци, Нови Бановци и Бановци-Дунав) („Сл. лист општине Срема“ бр. 2/10, 17/12, 29/13, 42/16, 31/19, 2/20 и 29/21), на основу кога су дефинисана општа правила грађења и правила уређења и грађења по блоковима.

Подносилац захтева: ОПШТИНА СТАРА ПАЗОВА (ПИБ 1011241970)

из Старе Пазове, ул. Светосавска бр. 11,

Пуномоћник: „Водовод и канализација „, ј.п. (ПИБ 100536726) из Старе Пазове,

ул. Бранка Радичевића бр. 2, кога заступа овлашћено лице Мила Рајшић

из Старе Пазове.

Број и дан подношења захтева: ROP-SPZ-38315-LOCA-4/2022 од 10.03.2022. године.

Подаци о локацији:

Зона индивидуалног становања и зона централних садржаја – површине јавне намене – улице Миленка Певца и Викенд насеље.

Катастарска парцела:

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода, кат. парц. бр. 1934 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци у површини од 02ха 41а 55м2.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода, кат. парц. бр. 1083 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4902 к.о. Стари Бановци у површини од 43а 88м2.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода, кат. парц. бр. 1962 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 1200 к.о. Стари Бановци у површини од 19а 89м2.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода, кат. парц. бр. 1944/1 к.о. Стари Бановци уписана

је у лист непокретности бр. 4819 к.о. Стари Бановци у површини од 04ха 31а 75м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода, кат. парц. бр. 1944/3 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци у површини од 10а 33м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода, кат. парц. бр. 1950/1 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци у површини од 03ха 61а 32м².

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода, кат. парц. бр. 1954 к.о. Стари Бановци уписана је у лист непокретности бр. 4710 к.о. Стари Бановци у површини од 01ха 72а 42м².

Намена парцела:

Кат. парц. бр. 1934 к.о. Стари Бановци представља део површине јавне намене – улица Грчка.

Кат. парц. бр. 1083 к.о. Стари Бановци представља планирани део површине јавне намене – раскрсница улица Грчке, Милана Павловића, Миленка Певца, Здравка Јекића и Павла Шашића.

Кат. парц. бр. 1962 к.о. Стари Бановци представља део површине јавне намене – канал.

Кат. парц. бр. 1944/1 к.о. Стари Бановци представља део површине јавне намене – улица Здравка Јекића.

Кат. парц. бр. 1944/3 к.о. Стари Бановци представља део површине јавне намене – улица Миленка Певца.

Кат. парц. бр. 1950/1 к.о. Стари Бановци представља део површине јавне намене – улица Миленка Певца.

Кат. парц. бр. 1954 к.о. Стари Бановци представља део површине јавне намене – улица Миленка Певца.

Врста земљишта:

Кат. парц. бр. 1934 к.о. Стари Бановци представља грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1083 к.о. Стари Бановци представља грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1962 к.о. Стари Бановци представља грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1944/1 к.о. Стари Бановци представља грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1944/3 к.о. Стари Бановци представља грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1950/1 к.о. Стари Бановци представља грађевинско земљиште.

Кат. парц. бр. 1954 к.о. Стари Бановци представља грађевинско земљиште.

Намена објекта:

Мењају се локацијски услови број ROP-SPZ-38315-LOC-1/2018 од 10.05.2019. године зато што се катастарским парцелама бр. 1934, 1083, 1962, 1944/1, 1944/3, 1950/1 придружује катастарска парцела 1954 к.о. Стари Бановци као кат. парцела преко које се гради канализациона мрежа употребљених вода, а која је графички уцртана на траси и као таква приказана у идејном решењу бр. 05-102-ИДР/18 од новембра 2018. год. и у цртежу трасе у локацијским условима број ROP-SPZ-38315-LOC-1/2018 од 10.05.2019. године.

У свему осталом локацијски услови број ROP-SPZ-38315-LOC-1/2018 од 10.05.2019. године остају непромењени као што произилази из сепарата за измену идејног решења бр. 05-102-IDR/18-3-S из фебруара 2022.год..

Класификација и категорија објекта:

Према правилнику о класификацији објеката изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију. Класификациони број: 222311.

Фазност изградње: Фазна изградња - I фаза.

Тип објекта: Инфраструктурни објекат - канализациона мрежа.

Карактер објекта: Стални.

Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

Задржавају се сви услови који су саставни део локацијских услова број ROP-SPZ-38315-LOC-1/2018 од 10.05.2019. године

Напомена:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:

1.Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1934, 1083, 1962, 1944/1, 1944/3, 1950/1 и 1954 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-5429/2022 од 17.03.2022.год.

2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1934, 1083, 1962, 1944/1, 1944/3, 1950/1 и 1954 к.о. Стари Бановци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-302-5905/2022 од 15.03.2022.год.

2. Сепарат идејног решења израђено од стране „Geovizija“ д.о.о. Панчево, број техничке документације 05-102-IDR/18-3-S из фебруара 2022.год.

3. Пуномоћје од општине Стара Пазова дато „Водовод и канализација „, ј.п. (ПИБ 100536726) из Старе Пазове бр. 020-34/2017-II од 21.06.2017. год.

4. Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 33-51053482, прималац Агенција за привредне регистре.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл. правник

Начелница:

Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. „Водовод и канализација“ ЈП Стара Пазова,

2. Одељење за привреду ОУ Стара Пазова,

3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,

4. ЈП „Путеви Србије“ Београд,

5. ЈП „Воде Војводине“ Нови Сад

6. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме,

7. „Телеком Србија“ А.Д. Београд, Извршна јединица Сремска Митровица,

8. „Гас – Феромонт“ АД Стара Пазова,